



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Virovitica, T. Masaryka 8

Poslovni broj: 12 Z-2720/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Virovitici, po sucu Darku Barišiću, u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Darka Penzera, Stari Gradac, V. Nazora 111, OIB: 80990357770, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, radi pokretanja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za zk. ul. br. 1870 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 1774 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 1130 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 488 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 579 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 243 k.o. Stari Gradac, zk.ul.br. 241 k.o. Stari Gradac.

II. U zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u točki I. ovog rješenja zabilježiti će se da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda upis zabilježbe otvorenog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnim ulošcima navedenim u navedenom u točki I. ovog rješenja.

IV. Općinski sud u Virovitici, Zemljišnoknjižni odjel u Pitomači, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Darka Penzera, Stari Gradac, V. Nazora 111, OIB: 80990357770, zastupanog po punomoćniku Darku Mariću, odvjetniku iz Pitomače, Trg kralja Tomislava 14, pokrenut pojedinačni zk. ispravni postupak na osnovu faktičnog stanja posjeda glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 1870 k.o. Stari Gradac u 1/6 dijela i to: čkbr. 1254/3 Oranica Pijesak sa 984 čhv, kao zk. suvlasnik upisan je Tot Drago, St. Gradac, VI. Nazora 104 u 1/6 dijela, zk.ul.br. 1774 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 709/2 Livada sa 742 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Pavleković Jela r. Pavleković, Stari Gradac, Nazorova 26, zk.ul.br. 1130 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1637/1 Oranica Čičugina sa 465 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Hideg Mara udata, Stari Gradac, zk.ul.br. 488 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1562/2A Oranica Pesak sa 454 čhv, čkbr. 2095/2 Pustoš Gjolta Klisa sa 111 čhv, čkbr. 2096/1B Oranica Gjolta Klisa sa 398 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Pavleković Jela r. Pavleković, Stari Gradac, V. Nazora 26, zk.ul.br. 579 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1391/2 Oranica Ravnica sa 1012 čhv, kao zk. vlasnik upisana je Brdar Mara, St. Gradac kbr. 79. M. Tita, zk.ul.br. 243 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1392/3 Oranica Ravnica sa 753 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Petrović Jana mldb., St. Gradac kbr. 24 u 10/50 dijela, Petrović Marko mldb., St.

Gradac kbr. 24 u 10/50 dijela, Petrović Manda mldb., St. Gradac kbr. 24 u 10/50 dijela, Petrović Mara mldb., St. Gradac kbr. 24 u 10/50 dijela, Petrović Stjepan, St. Gradac kbr. 60 u 2/50 dijela, Petrović Brigita, St. Gradac kbr. 59 u 2/50 dijela, Posavec Marija, St. Gradac, M. Gupca 59 u 4/50 dijela, Petrović Marijan, Pitomača, Dravska 172 u 2/50 dijela, zk.ul.br. 241 k.o. Stari Gradac i to: čkbr. 1393/1 Oranica Ravnica sa 1531 čhv, kao zk. suvlasnici upisani su Vedriš Jozo, Gradac u 1/2 dijela, Vedriš Jozo, St. Gradac u 1/2 dijela.

V. Pozivaju se svi koji polažu bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu, odnosno prigovor stave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se nakon toga provesti i okončati postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.
2. Kako je uvidom u spomenuti prijedlog te priložene isprave utvrđeno da postoji opravdani razlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka budući da je predlagatelj učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije pisano, a radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise u spomenutom ulošku, te su time ispunjene pretpostavke iz čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) i riješeno je kao u točki I. izreke.
3. Sukladno čl. 110. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik) – ("Narodne novine" 81/97., 109/02., 123/02., 153/02., 14/05., 60/10. i 55/13.), riješeno je kao u točkama II. i III. izreke.

U Virovitici 13. travnja 2026.

Sudac:

Darko Barišić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Punomoćnik predlagatelja – odvjetnik Darko Marić, Trg kralja Tomislava 14, Pitomača

2. e-Oglasna ploča